

Mäklarinformation för Brf Simba

Byggår: 1958

Antal lägenheter: 66 st

Finns barnvagnsrum? Ja

Finns cykelförråd? Ja

Finns festlokal? En föreningslokal på plan -1

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Ja, en föreningslokal på plan .1

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?

Tvättstuga bokas antingen via den digitala informationsskärmen i entrén eller på hemsidan.

Tvättstuga 1: består av två ordentliga Wascator-maskiner, en stor torktumlare samt ett torkrum med kondenstork.

Tvättstuga 2: består av en Wascator-maskin, en Wascator grovtvätt, en torktumlare och ett större torkskåp. I tvättstugan finns också en mangel (och fuktsprayare) som du även kan nyttja om du bokat Tvättstuga 1.

Gemensamma lokaler/utrymmen? En föreningslokal på plan -1

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Nej

P-plats, garage, kostnad, kötid Garagekostnad: 750 kr/mån, Elbilsplats: 550 kr för parkering + 400 el/månad

Parkeringsmöjligheter i området På gatan utanför

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja, 1st förråd samt 1st matförråd.

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ja, det finns 2st extra förråd som hyrs ut till boenden.

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Hissrenovering 2022. Ytskikt samt teknisk

Gjorda renoveringar/reparationer Se underhållsätgärdsplan på hemsidan

Kabel-tv och bredband: Huset är anslutet till Telenor. Föreningen har en gruppanslutning med Bredbandsbolaget vilket ger samtliga boende 250/100Mbit i lägenheten. Detta är en obligatorisk avgift för alla bostadsrätter och syns på separat rad i avgiftsavin.



Brf Simba, Atlasvägen 39

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Internet, basutbud TV, vatten, värme

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Vatten, ej el

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Brandkontoret, nej det ingår ej.

Planerade avgiftsjusteringar (när och %)? Oktober 2022, 15% höjning

Senaste avgiftsjusteringar (när och %)? 2020, 15% sänkning

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Minimum 10%

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Simpleko

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brfsimba.se

Styrelsen kan nås på brfsimba@gmail.com

